

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
w dniu 02.02.2024 r.

1. Posiedzenie o godz. 8.20. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdziła quorum. Na pięcioosobowy skład Komisji wszyscy radni obecni (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu). Przewodnicząca poinformowała, iż przebieg obrad jest protokołowany a protokół z obrad stanowi informację publiczną, do której dostęp może mieć każda osoba wyrażająca wolę zapoznania się z jego treścią.

2. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenie Komisji Gospodarczej w dniu 22.12.2023r.

Nie zgłoszono zastrzeżeń ani uwag do protokołu z dnia 22.12.2023r.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego do 2030 roku (z perspektywą do 2040 roku). Przewodnicząca Komisji powitała przybyłych na posiedzenie przedstawicieli Stowarzyszeni Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

Pan Adrian Bachrański przedstawiciel firmy LPW Grupa przedstawił założenia Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego. Projekt był realizowany w trzech etapach. Najpierw diagnoza stanu systemu drogowego, następnie realizowano wstępny projekt a potem rozszerzony wstępny końcowy projekt zrównoważonej mobilności. Na każdym etapie były realizowane konsultacje społeczne, projekt był przesyłany do gmin, do przedstawicieli zamawiającego, czyli konsultowany na bieżąco z dostosowaniem lokalnych bieżących potrzeb. Dzisiaj jest przedstawiana finalna wersja tego przyjętego dokumentu. U jego podstaw leży zrównoważona mobilność, czyli mobilność, która przeciwdziała wykluczeniu mobilnemu i likwiduje białe plamy na mapie transportowej oraz w naturalny sposób zmniejsza uzależnienie od samochodu osobowego. Kontynuowanie dotychczasowej prosamochodowej polityki nie rozwiązuje bieżących problemów transportowych. Nie chcemy zakazywać samochodów osobowych i negować dotychczasowej koncepcji, ale zaproponować, żeby od dzisiaj wdrażać nowy sposób kształtowania systemu transportowego. Plan zrównoważonej mobilności to po prostu strategia rozwoju systemu transportowego w zgodzie z koncepcją zrównoważonej mobilności. Nadrzędnym celem jest działanie na rzecz poprawy jakości życia w Szczecińskim Obszarze Metropolitalnym (SOM). Plan zakłada kształtowanie systemu transportowego w sposób racjonalny, zapewniający sprawne, bezpieczne przemieszczanie się różnymi środkami transportu oraz zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego przez transport. Sam dokument jest jednolity w skali całego SOM-u i został dostosowany do zróżnicowanych potrzeb i możliwości poszczególnych gmin. Działania służą dostosowaniu systemu transportowego do potrzeb użytkowników, zapewnieniu alternatywnych, zróżnicowanych form przemieszczania. W rezultacie chcemy przekształcić zbiór gmin zrzeszonych w SOM w spójny, zintegrowany obszar, jednolity z punktu widzenia użytkowników systemu transportowego. Jest to strategia rozwoju do roku 2030 z perspektywą do roku 2040. Natomiast co najmniej w najbliższej perspektywie finansowej Unii Europejskiej do 2027 roku a pewnie i później posiadanie przez gminę takiego planu będzie, w zależności od konkursu, warunkiem koniecznym albo dodatkowym atutem zwiększającym prawdopodobieństwo pozyskania dofinansowania na inwestycje infrastrukturalne i rozwój systemu transportowego. Z drugiej strony przyjęcie tego dokumentu będzie wymagało od gminy działania zgodnie z jego zapisami. Przy czym jest to dokument strategiczny, który wskazuje tylko ogólne kierunki rozwoju systemu transportowego w zgodzie z logiką zrównoważonej mobilności. Przyjęcie tego dokumentu w żaden sposób nie ogranicza prawa gmin do samodzielnego decydowania o kształcie systemu transportowego, nie narzuca żadnych rozwiązań. Przyjęcie tego dokumentu jest szansą, ponieważ pozwala rozszerzyć na cały obszar SOM-u sprawnie funkcjonujące rozwiązania i później w sposób skoordynowany rozwijać go w skali całego regionu.

Gminy samodzielnie decydują, jakie kierunki będą realizować, jakie działania z tego planu zostaną wybrane. Harmonogram działań ma następujące etapy: wypracowanie wspólnej strategii rozwoju, ujednoczenie planów rozwoju, sposobów współdziałania, strategii rozwoju poszczególnych gmin. Zalecamy tworzenie zespołów roboczych, który będzie zbierał ekspertów z poszczególnych gmin, którzy wypracują optymalne rozwiązania dostosowane do potrzeb użytkowników i do potrzeb systemu. Pierwsze proponowane działanie to optymalizacja wykorzystanych zasobów. Ponadto przyjęcie tego dokumentu spowoduje minimalizację nakładów na rozwój systemu transportowego przy jednoczesnej maksymalizacji korzyści społecznej i gospodarczej. Przyjęcie tego dokumentu otwiera szeroki zbiór działań podejmowania decyzji, uzgodnień i określenia ostatecznego kształtu tego systemu transportowego w obszarze. Do rozwoju tego systemu potrzebne są przede wszystkim wola porozumienia w skali całego SOM-u wszystkich zarządzających oraz pozyskanie środków finansowych. Wola porozumienia jest kluczowa a wtedy na pewno będzie możliwość pozyskania środków europejskich czy z funduszu centralnego, gdyż rozwój systemu transportowego jest jednym z kluczowych elementów systemu. Proponowane są inwestycje skierowane celowo, czyli na rozwiązanie określonych problemów transportowych tak aby w poszczególnych gminach te inwestycje wpisywały się w ogólny plan przyjęty dla całego SOM-u. Przyjęto siedem pakietów. Pierwszy to atrakcyjny transport zbiorowy. Zakładamy, żeby kręgosłupem rozwoju systemu transportowego był transport kolejowy Szczecińska Kolej Metropolitalna a transport autobusowy stanowił system uzupełniający. Zakładamy poprawę dostępności, zwiększenie liczby przystanków, przedłużenie linii, zwiększenie częstotliwości kursowania, zwiększenie synchronizacji rozkładów jazdy, zastosowanie rozwiązań informatycznych w zapewnieniu zintegrowanej, dopasowanej do potrzeb użytkowników informacji o planowaniu podróży, o tym jakie są dostępne środki, ale również wykorzystaniu tego w zakresie planowania systemu. Koncentrujemy się również na bieżącym korygowaniu, dostosowaniu systemu do potrzeb. Drugim pakietem jest pakiet mobilności aktywnej, czyli wypracowanie spójnych, jednolitych standardów parametrów dla sieci dróg rowerowych i ciągów pieszych oraz później konsekwentna realizacja tej polityki przez poszczególne gminy. Trzeci pakiet to działanie na rzecz bezpieczeństwa. Zalecamy ciągle monitorowanie systemu poziomu bezpieczeństwa i realizowanie inwestycji na rzecz poprawy bezpieczeństwa, czyli przebudowa rozwiązań niebezpiecznych, elementy uspokojenia ruchu, uporządkowanie kwestii parkowania oraz kampanie społeczne, edukacyjne w zakresie poprawy zachowań komunikacyjnych. Pakietem czwartym jest edukacja i udział społeczeństwa i tutaj proponujemy zwiększenie udziału mieszkańców w decydowaniu o kształcie systemu transportowego oraz oddziaływanie na zachowania komunikacyjne mieszkańców. Bardzo ważny jest pakiet piąty, czyli atrakcyjna przestrzeń miejska. Działania, które zaproponowane w dokumencie wpisują się w nowelizację ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Proponujemy rozwój gęstej, zwartej zabudowy o mieszanych funkcjach. Powstrzymanie niekontrolowanej suburbanizacji, rewitalizację śródmieść, ochronę terenów zielonych, jako atrakcyjnych turystycznie żeby wzmacniać ten element gospodarki oraz w zakresie planowania rozwoju przestrzennego, aby równocześnie planować i zabezpieczać przestrzeń na przyszłą obsługę transportową nowo powstających obszarów. Pakietem szóstym jest zintegrowana logistyka, bo SOM jest jednym z największych obszarów logistycznych, węzłów transportowych w skali całego kraju. Proponujemy działania mające na celu przede wszystkim wyprowadzenie ruchu tranzytowego ze śródmieść poprzez budowę obwodnic, budowę kluczowych odcinków dróg, uzupełnienie bieżącej sieci. Budowę parkingów dla transportu towarowego, ale również zwiększenie udziału przewozów morskich, przewozów wodnych oraz zwiększenie udziału zielonego transportu intermodalnego, przewozów kolejowych, usprawnienie ruchu towarowego poprzez budowę węzłów logistycznych i usprawnienie procesu obsługi ostatniej mili i obsługi logistycznego łańcucha dostaw. Ostatnim pakietem jest pakiet związany z transportem niskoemisyjnym, czyli po prostu inwestycje i pozyskanie środków na wymianę taboru na tabor niskoemisyjny zarówno w procesie przewozu osób, towarów, indywidualnym jak i zbiorowym. Podsumowując sam dokument kształtuje tylko ramy działania, czyli dopuszcza wszystkie działania, które są racjonalne, która działają na rzecz poprawy jakości życia w SOM i które działają na rzecz dostosowania systemu transportowego do potrzeb użytkowników. Ograniczenie czy całkowite zakazanie ruchu samochodowego jest nie tylko nieracjonalne, ale nierealne. Natomiast już ograniczenie tego uzależnienia od samochodu osobowego, czyli zmniejszenie liczby tych samochodów, zachęcenie do zmiany sposobów przemieszczania już wiąże się z samymi

korzyściami, ponieważ skracamy czas podróży, zmniejszamy problem korków drogowych, zmniejszamy problem parkowania.

Radny Krzysztof Przewoźniak zapytał, co się stanie, jeśli jedna z gmin nie przyjmie tego dokumentu?

Pan Adrian Bachrański odpowiedział, że jest to dobrowolna decyzja poszczególnych gmin. Tutaj podstawowym tym czynnikiem jest to, że w najbliższej perspektywie finansowej, przyjęcie tego dokumentu, będzie warunkiem kluczowym do uzyskania dofinansowań z Unii Europejskiej na rzecz rozwoju inwestycji transportowych.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Szczuplak stwierdził, że w programie niewiele jest o finansach. Nie są podane kwoty a ten rok graniczny, czyli 2030 jest tuż za rogiem i trzeba mieć tego świadomość. Gmina Kołbaskowo wydaje środki na transport publiczny, dopłaca do dojazdów dzieci do szkół i to jest nawet 5% budżetu, to nie jest mało. Radny stwierdził, że jest za tym, żeby ten Szczeciński Obszar Metropolitalny i ta kolej szybka i zintegrowany plan mobilności powstały, tylko ten czwarty punkt dotyczący edukacji społeczeństwa to trzeba zacząć od najmłodszych. Na dzień dzisiejszy na trzypersonową rodzinę są dwa samochody i musimy edukować mieszkańców, żeby tych samochodów było jak najmniej. Nikomu nie możemy przecież zabronić posiadania własnego samochodu. Według Wiceprzewodniczącego jest wskazane, żeby ten plan był. W programie nie ma podanych kwot, które według radnego najlepiej do Niego przemawiają, ale nawet jak ich nie ma to trzeba podejmować działania zmierzające do konsensusu.

Wójt Gminy Kołbaskowo Małgorzata Schwarz stwierdziła, że edukacja to za mało, bo tylko system zintegrowany, który pozwoli mieszkańcom na sprawne przemieszczanie się w ramach obszaru metropolitalnego nauczy mieszkańców, że te samochody są niepotrzebne. Jak na razie takiego spójnego systemu nie mamy. Komunikacja miejska, która realizuje zadania na terenie Gminy Kołbaskowo nie jest do końca sprawna. Bez usprawnienia tego systemu, bez wdrożenia tych propozycji, nie wydarzy się to, o czym Wiceprzewodniczący mówił, czyli dalej będziemy korzystali z samochodów, bo jest to pewne i szybkie źródło transportu. A na komunikację miejską na razie nie możemy liczyć, mimo, że dopłacamy do niej olbrzymie kwoty.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że natomiast możemy liczyć na wspólne myślenie, a najlepsza edukacja nie pomoże, jeżeli nie będzie alternatywy. Po drugie życie pokazuje, że w pojedynkę można wiele, ale w momencie, kiedy się zbierze silna grupa, bo Szczeciński Obszar Metropolitalny i ci którzy do niego przynależą stanowią taką silną grupę i jeżeli jest możliwość aplikowania na końcówce środków, bo nie czarujmy się za chwilę nie będzie po co sięgać, to trzeba jak najszybciej się zebrać i działać.

Wójt poinformowała, że radni mają świadomość, że dołączenie do systemu kolei metropolitalnej wiąże się z przebudową trójki Berlin-Szczecin, która jest jeszcze w fazie projektowania. Dopiero są na przebudowę wydane ZRID-y i w momencie, kiedy ta trójka zostanie przebudowana będą wybudowane trzy perony na terenie gminy i będziemy mogli się włączyć w ten wspólny obszar kolei metropolitalnej. Jak radni pamiętają, według wszystkich uzgodnień i zapewnień miało to nastąpić w roku, 2024 ale Wójt stwierdziła, że nie sądzi, żeby to się wydarzyło, bo jeszcze nie widać przetargu. Ale jest zapewnienie Wojewody Zachodniopomorskiego, że wszystkie te zadania, które były zainicjowane, czyli m.in. budowa Zachodniego Obejścia Szczecina, która jest mocno związana z naszymi inwestycjami plus kolej metropolitalna, będą realizowane.

Wiceprzewodniczący stwierdził, że informacja, w radiu była podana, że na razie strona niemiecka w połączeniu Szczecin-Berlin nie widzi przymusu i że na dwa lata tę inwestycję na odcinku niemieckim odkłada. Tak, więc już te dwa lata poślizgu po stronie niemieckiej będą a po naszej poślizg już jest.

Radny Krzysztof Przewoźniak zapytał, czy są planowane statusowe coroczne spotkania, żeby mieć odpowiedź zwrotną, co faktycznie się dzieje z tego planu i jaki jest status poszczególnych zadań?

Przedstawiciel firmy LPW Grupa odpowiedział, że sama struktura tego dokumentu wpisuje się w ramy, które zostały przyjęte dla planu zrównoważonej mobilności. Ten projekt ma być konsultowany na bieżąco przez centrum unijnych projektów transportowych z Warszawy, które dopuszcza te plany zrównoważonej mobilności a później będzie opiniować same projekty. W samej koncepcji wdrożenia tego planu jest wpisany sposób monitorowania tych efektów. Zaplanowano cykliczne monitorowanie działań, a powołane zespoły robocze będą odpowiedzialne za bieżącą kontrolę, dostosowywanie i rozwijanie tego systemu. Jest to dokument na tyle ogólny, że wskazuje kierunki natomiast to, jak to formalnie będzie robione zależy od ustaleń uczestników. Stowarzyszenie

będzie podejmować poszczególne działania. W jednym z ostatnich rozdziałów programu są wskazane wskaźniki, jakie trzeba osiągnąć jako cały SOM i z tego trzeba będzie wykazać określone rezultaty. Natomiast z drugiej strony jasnym jest, że podstawową barierą rozwoju są kwestie finansowe i jeżeli do tego czasu nie będzie wystarczających środków finansowych, to tego nie przeskoczymy i nie będziemy nadzwyczajnie karani, że po prostu nie wystarczyło nam środków, a nie za brak zaangażowania w tym zakresie. Określony harmonogram tych działań został wstępnie zdefiniowany w tym dokumencie. W tym dokumencie jest mniej kwestii finansowych i szczegółów, bo to wynika z tego, że ten dokument jednak jest w perspektywie tych kilku lat, nawet do roku 2040. W tej chwili ciężko przewidywać, jakie będą potrzebne środki na poszczególne inwestycje, jaki będzie potrzebny harmonogram. Nie wiemy nawet do końca, jakie będą organizowane projekty unijne, czyli na co będzie można w pierwszej kolejności uzyskać dofinansowanie. Dlatego dalsze uszczegółowianie wprowadzać będą uczestnicy projektu.

Pan Damian Róż przedstawiciel Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego poinformował, że w dziale 7.1 projektu jest określony szczegółowy harmonogram monitoringu dokumentu, w którym jest jasno wskazane, że kwartalnie będą zbierane raporty z poszczególnych gmin. Do końca roku 2026 dojdzie do podsumowania i ogólnego zweryfikowania na jakim etapie jesteśmy. Wtedy ewentualnie nastąpi albo kontynuacja realizacji, jeśli będzie wszystko szło zgodnie z harmonogramem, zadań albo będą wprowadzane zmiany w dokumencie tak żeby do tego 2030 roku mimo wszystko z większością tych zadań zdążyć.

Kolejnych zapytań do przedmiotowego projektu uchwały nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego do 2030 roku (z perspektywą do 2040 roku) został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości w skład której wchodzi działka nr 2/242 obręb Przeclaw.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt zakłada dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym działki o powierzchni 0,0100 ha z ogólnej powierzchni 0,0587 ha na działalność gastronomiczną. Dzierżawca od 2023 roku dzierżawi tę nieruchomość i dba o ten teren.

Zapytań ani uwag do przedmiotowego projektu uchwały nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości w skład której wchodzi działka nr 2/242 obręb Przeclaw został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszy najem nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 209/87, obręb Warzymice.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt zakłada dzierżawę na okres 10 miesięcy w trybie bezprzetargowym z wykorzystaniem jako zaplecze inwestycji gminnej – „Budowa dróg gminnych w m. Warzymice – ul. Turkusowa, Wrzosowa, Oliwkowa, Żłota wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym”. Od września 2022 roku ten teren jest dzierżawiony a z uwagi na przesunięty termin realizacji inwestycji najemca zwrócił się o przedłużenie umowy najmu.

Radni dyskutowali również na temat realizacji inwestycji obejmującej budowę dróg na ulicach Turkusowej, Wrzosowej, Oliwkowej i Żłotej w Warzymicach.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszy najem nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 209/87, obręb Warzymice został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę nieruchomości stanowiącą działkę numer 106 obręb Smolecin.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt dotyczy dalszej dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę o powierzchni 2,63 ha na okres 3 lat w drodze przetargu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Zapytań ani uwag do przedmiotowego projektu uchwały nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę nieruchomości stanowiącą działkę numer 106 obręb Smolecin został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę nieruchomości stanowiących działki: 2/69, 2/84 i 20/3 obręb Przeclaw oraz 134/2 obręb Warzymice.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na cele ogródka przydomowego. Nieruchomości stanowią pas zieleni oddzielający osiedle Zielone Pole od nieużytków i terenów, na których zlokalizowane są przedsiębiorstwa usługowe i hurtownia farmaceutyczna. To był teren zaniedbany, a jego zagospodarowanie przyczyni się do poprawy estetyki i bezpieczeństwa.

Zapytań ani uwag do przedmiotowego projektu uchwały nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę nieruchomości stanowiących działki: 2/69, 2/84 i 20/3 obręb Przeclaw oraz 134/2 obręb Warzymice został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Kołbaskowo na rok 2024.

Zapytań ani uwag do przedmiotowego projektu uchwały nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Kołbaskowo na rok 2024 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 123, 124, 125 i części dz. nr 193 w obrębie ewidencyjnym Kołbaskowo.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że przedmiotowe działki są położone przy boisku w Kołbaskowie. Chodzi o przesunięcie drogi, która przecinała teren rekreacyjny i boisko i nie można byłoby uruchomić terenów dla inwestorów. Plan obejmuje obszar o powierzchni 7,7 ha, na którym ustala się przeznaczenie pod tereny usług lub składów i magazynów, teren sportu i rekreacji, tereny zieleni naturalnej, teren infrastruktury technicznej i teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Jest tam też użytek ekologiczny „Dołek”, tereny Natura 2000 i Dolina Kopalna Szczecin.

Autor planu Pan Tomasz Furmańczyk poinformował, że główną przesłanką zmiany dwóch obowiązujących na tym terenie planów była korekta układu drogowego. Obecny układ komunikacji drogowej wyznaczony w planie kolidował z terenami boiska i zagospodarowania przy boisku. Droga ta zostanie wyprostowana w taki sposób, że będzie możliwe całkowite wykorzystywanie tych terenów sportowych. Jednocześnie zapewniony będzie dojazd do przyszłego terenu usługowego lub składów i magazynów położonych w głębi działki. Obsługa komunikacyjna od drogi powiatowej na chwilę obecną warunkuje możliwość jego funkcjonowania, ponieważ układ drogowy od strony wschodniej jeszcze nie został w pełni wykształcony. Ponadto porządkujemy w planie kwestię terenów infrastruktury technicznej. Stary plan wskazywał bardzo duże tereny infrastruktury technicznej. Można powiedzieć, że trochę przesadzono na początku lat dwutysięcznych z tymi wielkościami, a ponadto w Studium wskazane są tam tereny naturalne do zachowania i jest to ten teren IZN, teren II infrastruktury technicznej. Wszystkie te tereny są własnością Gminy Kołbaskowo. Do tego terenu nie złożono żadnych wniosków na etapie składania wniosków. Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu też nie wniesiono żadnych wniosków. Wyłożenie publiczne miało miejsce w połowie grudnia 2023 r. Autor planu poinformował, że w ustawie o planowaniu jest artykuł, który odnosi się do tego, że w przypadku wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. Pierwotnie w planie był ujęty zapis, że nie ustala się takiej stawki, ponieważ wszystkie grunty są wartością gminy co też zostało powtórzone w uzasadnieniu. Na etapie ostatniej prostej i oceny merytorycznej przez prawnika gminnego pojawiła się sugestia i też została przeniesiona do projektu uchwały, o stawce 30%. Autor planu poinformował, że stosuje się w planach miejscowych pewien podział, że dla niektórych terenów nie ustalamy stawki a dla niektórych ustalamy. W przypadku terenu IUS teren sportowy, nie wzrosła jego wartość wskutek uchwalenia planu, bo jest on realizowany. Tak samo teren proponowanego użytku ekologicznego, czyli teren 2ZN jego wartość również się nie zmieniła. Tak naprawdę mamy teren IUPS, który w skutek realizacji tej

drogi w takim kształcie i jego wartość rzeczywiście wzrosła. Pytanie więc do radnych jak chcą do tej kwestii podejść, bo ostatecznie to decyzja rady gminy.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że ustawodawca daje furtkę, że ta opłata powinna wynosić od 0% do 30%. Rada gminy decyduje i może dać stawkę 1%. Wójt stwierdziła, że generalnie zaleca, żeby jakiś wzrost wartości był, ze względu na to, że potem organ nadzoru to uchyla. Czyli jakąś stawkę trzeba byłoby zastosować.

Autor planu zapytał czy dla wszystkich terenów ustalamy jakąś minimalną stawkę? Dla terenu 1UPS wyższą stawkę i dla pozostałych niższą? Tę stawkę płaci się w przypadku sprzedaży więc pytanie, jak to miałyby wyglądać proceduralnie, gdyby gmina sama sobie miała naliczyć stawkę.

Wójt odpowiedziała, że tak jak w przypadku naliczania podatku od nieruchomości składana jest deklaracja i musi zostać przelew zrobiony.

Autor projektu zaproponował ustalenie stawki 1% dla wszystkich terenów poza terenem 1UPS 10%. Dla terenów 1US, 2 ZN, 1ZN i 1KR ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości 1%. Natomiast dla terenu 1U-PS 10%. Analogiczna zmiana zostanie wprowadzona w uzasadnieniu.

Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że stawka 0% też jest stawką. Radny stwierdził, że nie neguje zaproponowanych stawek i jest jak najbardziej za, ale trzeba mieć świadomość, że stawka 0% to nie jest zwolnienie tylko to jest stawka 0%. Mamy wtedy dopuszczone, że nie mamy tego wzrostu, nie płacimy tego podatku, ale stawka jest określona w wymiarze od 0% do 30% i stawkę 0% też mogliśmy przyjąć.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że Wojewoda uchyla uchwały uwzględniające stawkę 0%.

Autor planu poinformował, że jest to temat bardziej skomplikowany, bo jest inna sytuacja, gdy plan już obowiązywał i zmieniamy ten plan i prawie się nie zmieniły jego ustalenia. Ponadto tamten plan był uchwalony już ponad 10 lat temu to już minęło te pięć lat od możliwości ewentualnej sprzedaży. Trochę inaczej jest, jak ustalamy plan na terenie do tej pory nieobjętym planem. Też jest kwestia tego jak to jest opisane w uzasadnieniu.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Radni jednogłośnie poparli zmianę w projekcie uchwały poprzez ustalenie 10% stawki opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu U-PS i 1% stawki dla pozostałych terenów.

Wójt poinformowała, że nawet gdyby dla terenów sportu i rekreacji, które mają służyć mieszkańcom pozostawić stawkę 30 % to nikomu nie przyjdzie do głowy ich sprzedawać. Więc jeśli ta stawka byłaby 30% to w ciągu pięciu lat prawdopodobnie ani ta rada ani kolejna nie będzie chciała tego sprzedawać, bo to będzie działanie na niekorzyść mieszkańców. Więc nikt takiej decyzji nie podejmie. Podobnie jak tereny użytków ekologicznych, które na pewno nie znajdą nabywcy.

Radny Tomasz Kufel zapytał co w przypadku, gdy Pogoń Szczecin będzie chciała kupić ten teren?

Wójt odpowiedziała, że może tak być. Ale gdyby chcieli kupić ten teren to by na nim zostali a nie oddali go gminie.

Radny Kufel stwierdził, że wszystko się może zmienić.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że integralną częścią uchwały są załącznik nr 1, 2, 3 i 4 i przedstawiła ich treści.

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 123, 124, 125 i części dz. nr 193 w obrębie ewidencyjnym Kołbaskowo wraz ze zmianą został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kołbaskowo.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej przedstawiła zarys i składowe projektu uchwały.

Pan Furmańczyk poinformował, że teren w całości jest objęty planem miejscowym. Ta zmiana obejmuje mały wycinek tamtego planu. Problemem był dostęp do jednej z działek po wydzieleniach geodezyjnych dokonanych w ostatnich latach. Teren oznaczony jako 1U-PS stał się obiektem zainteresowania pewnego inwestora, który może być niezależnym inwestorem od osoby władającej terenem od północny-zachód, tam, gdzie obecnie jest stacja paliw. Dlatego pojawiła się potrzeba umożliwienia obsługi tego terenu od południa, czyli właśnie przez ten sięgacz - droga 1KR. W stosunku do poprzedniego planu wycofano trochę zasięg tego terenu mieszkaniowego jednorodzinnego, to też jest własność gminy więc nikt nie traci z tego tytułu wartości nieruchomości.

Doprecyzowana została funkcja terenu usług lub składów i magazynów i trzeba było dostosować funkcje z poprzedniego planu do nowego zakresu rozporządzenia. Ponadto dokonano drobnych korekt w linii zabudowy, uwzględniono napowietrzną linię elektroenergetyczną i ujęcie wody. W procedurze planistycznej pojawiły się na samym początku wnioski mieszkańców dotyczące dwóch kwestii. Pierwsza, żeby ten teren IUPS który w obecnym planie rzeczywiście tam było dopuszczenie lokalizacji stacji paliw, żeby tej funkcji tam nie przewidywać. Uwaga została uznana i w obecnej formie ten plan takiej funkcji nie przewiduje. Natomiast druga grupa wniosków to były wnioski o przeznaczenie czy poszerzenie terenu ujęcia wody o te tereny wskazane w projekcie jako UPS na potrzeby powiększenia, rozszerzenia działalności ujęcia wody. Po analizie dokumentacji technicznej okazało się, że to ujęcie wody nie ma już potencjału, żeby obsłużyć większą ilość nieruchomości, dlatego nie ma sensu w tym momencie jego poszerzenie.

Wójt Gminy Kołbaskowo poinformowała, że były w tej sprawie prowadzone dyskusje z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie i dyrektor ds. technicznych poinformował, że zasoby wody są już na tym ujęciu na bardzo niskim poziomie. Prowadzone są próbne odwierty i projekt budowy nowego ujęcia wody Barnisław. Czyli po drugiej stronie drogi krajowej nr 13 ale jeszcze przed autostradą. Tam są już zaawansowane prace, jeśli chodzi o projekt techniczny budowy nowego ujęcia wody.

Autor planu poinformował, że na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie pojawiły się żadne uwagi i zasugerował wprowadzenie w projekcie uchwały zapisu o minimalnej lub innej stawce od wzrostu wartości nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska zaproponowała stawkę 1% dla wszystkich terenów.

Członkowie Komisji Gospodarczej jednogłośnie przyjęli zaproponowaną stawkę.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis poinformowała, że mieszkańcy Kołbaskowa pytali czy tam są planowane ewentualnie jakieś hale, bo teren oznaczony jako UPS obejmuje 0,303 ha i z tego musi być jeszcze 50% biologicznie czynnej powierzchni i budynki o maksymalnej wysokości nie więcej niż 15 metrów.

Autor planu odpowiedział, że maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy to 50% i biologicznie czynna też 50% ale logicznie, że muszą być jakieś dojścia, dojazdy więc te 50% nie będzie zrealizowane. Te zapisy nawiązują do tego co jest tam na północy z dużym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej więc to nie powinno specjalnie kolidować. Zwłaszcza że tam jest już plan, który takie rzeczy dopuszcza.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej przedstawiła załączniki do projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kołbaskowo został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 z obrębu ewidencyjnego Warzymice i części działek nr 47/48 oraz 47/49 z obrębu ewidencyjnego Ustowo.

Pan Grzegorz Kecman spółka Alsseco Wnioskodawca o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 z obrębu ewidencyjnego Warzymice i części działek nr 47/48 oraz 47/49 z obrębu ewidencyjnego Ustowo poinformował, że jest to nowy mechanizm, narzędzie, które weszło w życie wraz z wejściem zmian do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mamy dwie inwestycje. Inwestycję towarzyszącą, która musi być wykonana jako pierwsza i inwestycję główną. Inwestycją towarzyszącą w tym przypadku jest budowa nowego ujęcia wody w miejscowości Ustowo, na gruntach, które należą do spółki Alsseco i przekazanie tego ujęcia Gminie Kołbaskowo. Oprócz tego ujęcia wody, które będzie wybudowane na działce o powierzchni hektara wykonany zostanie również, zgodnie z wiedzą techniczną, rurociąg tłoczny od działki w Warzymicach do oczyszczalni ścieków, co pozwoli uregulować gospodarkę ściekową. Wybudowanie tego ujęcia pozwoli docelowo uzyskać wydajność na poziomie 80 m³ na godzinę. Ujęcie wody Ustowo szklarnie na obecną chwilę, zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodno-prawnym, ma wydajność na poziomie 60m³ na godzinę. Miejscowości Warzymice, Przeclaw i Będargowo zasilane są w wodę z trzech ujęć wody i dwóch stacji uzdatniania. Ujęcie w Warzymicach w starej części to ujęcie, które ma wydajność na poziomie 30m³, ujęcie

Ustowo szklarnie 60m³ i w tym ujęciu mamy stacje uzdatniania wody. Ujęcie wody, które ma zostać wybudowane i przekazane gminie jest w niedalekiej odległości od ujęcia Ustowo szklarnie. Po analizie hydrogeologicznej te wydatki, które proponujemy gminie nie wpłyną na te ujęcie wody Ustowo szklarnie.

Przewodnicząca Rady Gminy Dorota Trzebińska poinformowała, że rozmawiała z dyrektorem ZWiK Grzegorzem Niciejewskim, który tę koncepcję bardzo uważnie i szczegółowo przejrzał i przeanalizował. Na podstawie tej analizy jego opinia jest taka, że ta koncepcja jest zrobiona bardzo porządnie, łącznie ze stacją zmiękczającą i nie ma obaw co do tego, że mogą z tym ujęciem wystąpić jakieś problemy.

Wnioskodawca poinformował, że dobre 10 miesięcy zajęło wypracowanie tego rozwiązania technicznego wspólnie ze ZWiK Kołbaskowo. Sam jest z wykształcenia inżynierem sanitarnym więc przez te 10 miesięcy starano się wypracować takie rozwiązanie, które odpowie na zapotrzebowania ZWiK Kołbaskowo w zakresie gospodarki wodno-ściekowej czy poprawienia jej wydajności.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że na poprzednim posiedzeniu była dyskusja w tym temacie, bo wniosek już wpłynął, że to ujęcie wody pokryje potrzeby tych mieszkań wybudowanych w głównej inwestycji i zostanie też wody na potrzeby innych mieszkańców.

Wnioskodawca poinformował, że potrzebują około 17/18 m³ na godzinę. To ujęcie wody i stacja uzdatniania będą przygotowane na 40m³ na godzinę. To ujęcie wody oparte jest o dwie studnie głębinowe, które mają pracować naprzemiennie. Natomiast cała infrastruktura, czyli droga dojazdowa, hala, budynki kubaturowe i te dwie studnie są przygotowane do bardzo szybkiego zwiększenia wydajności o 100% do 80m³. Ta stacja wody pokryje zapotrzebowanie inwestora i inne zapotrzebowania, które będą w terenie ze względu na to, że w sposób bardzo szybki rozbudowa do 80m³ spowoduje, że ta wydajność będzie większa niż istniejącego ujęcia wody. Wnioskodawca poinformował, że próbowano wypracować rozwiązanie polegające na rozbudowie istniejącego ujęcia wody, ale tam występują kłopoty własnościowe i jest to prawnie niemożliwe i nie będzie możliwe. Jego zdaniem nigdy. Chyba że ustawodawca wprowadzi mechanizm wyłączenia do ujęć wody, ale sprawy spadkowe są tak dynamiczne, że nic nie można z tym zrobić.

Wójt poinformowała, że jeśli chodzi o Ustowo wieś to już 10 lat jest sprawa w sądzie o wskazanie sposobu użytkowania terenu 1,5 ha które są w naszym posiadaniu. Wcześniej Agencja Nieruchomości Rolnych i jej następca prawny, czyli KOWR prowadzili postępowanie o zasiedlenie. Trwa to już więc 16 rok.

Wnioskodawca poinformował, że koszty związane zarówno z uchwaleniem tego zintegrowanego planu inwestycyjnego jak i inwestycją towarzyszącą są, zgodnie z brzmieniem ustawy, po stronie Alsseco.

Radny Krzysztof Przewoźniak zapytał w którą stronę będzie poprowadzona kanalizacja?

Wójt odpowiedziała, że do oczyszczalni w Przeclawiu więc prawdopodobnie bezpośrednio w drodze, którą przejeżdżamy, czyli dawnej drodze krajowej nr 13.

Wnioskodawca poinformował, że będzie to niezależny rurociąg tłoczny. Nie jest zwymiarowany tylko na potrzeby tego osiedla, bo będzie dość spory zapas, który umożliwi przełapanie problematycznych przyłączy jak również podłączenie nowych. Bo będzie wstępnie przebiegał przy terenach inwestycyjnych które będą zabudowane halami.

Wójt poinformowała, że trzeba mieć świadomość, że te tereny, o których mówimy, w Studium są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nie są to grunty rolne czy na jakąkolwiek działalność produkcyjną tylko są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Ten plan jest jak najbardziej zgodny z obowiązującym Studium.

Radny Krzysztof Przewoźniak zapytał, w związku z tym, że pierwszy raz podjęta jest procedura przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, w jaki sposób będzie wybierany przedstawiciel rady gminy?

Wójt odpowiedziała, że w projekcie uchwały w § 2 jest zapis, że: „Do negocjacji, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy, w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wyznacza się...” i tu radnych rola, żeby wyznaczyć tę osobę. Może dobrze byłoby wyznaczyć ją z funkcji, którą pełni w radzie gminy dlatego, że jesteśmy na etapie wyborów samorządowych i 7 kwietnia br., może się okazać, że wyznaczona z imienia i nazwiska osoba już radnym nie jest. Bezpieczniejszą furtką byłoby, gdyby to był wskazany czy przewodniczący rady gminy czy wiceprzewodniczący. Te wybory są oczywiście jawne i radni głosują za daną osobą,

która będzie negocjowała te zapisy. Potem wpisujemy tę osobę do projektu uchwały, który będzie przyjmowany przez radę gminy.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że trzeba mieć świadomość, że to nie jest proces, który przebiegnie szybko.

Wnioskodawca poinformował, że przewidują dwa lub dwa i pół roku na wybudowanie tego ujęcia wody. Co do tematów budowy liniowych to trudno tutaj określić termin, bo trzeba uzyskać zgody, a nie wszystkie grunty są gminne. Ale zakładają, że trzy lata to będzie maksymalny termin, w którym oddane zostanie do użytkowania ujęcie wody gminie wraz z podłączeniem tego ujęcia wody. Jeśli chodzi o inwestycję główną to od momentu oddania, bo zgodnie z zapisami możemy przystąpić do inwestycji głównej po oddaniu gminie inwestycji towarzyszącej, to jest od tego momentu trzy lata na uzyskanie pozwoleń i wybudowanie pierwszych budynków. To optymistyczne wskazanie. Perspektywa wejścia dewelopera na jego teren prywatny to maksymalnie szybko cztery lata, ale szczegóły harmonogramowe to jest umowa urbanistyczna, która będzie z radnymi negocjowana.

Radny Przewoźniak zapytał czy Wody Polskie będą miały w tym swój udział?

Wójt odpowiedziała, że oczywiście tak. Będzie kwestia uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

Radny Tomasz Kufel zapytał, czy były robione jakieś badania, odwierty?

Wnioskodawca odpowiedział, że mają analizę hydrogeologa. Rejon Ustowa, Ustowo szklarnie jest bogaty w studnie głębinowe, bo oprócz tych, które pracują na istniejącym ujęciu wody zdaje się są jeszcze dwie czy trzy studnie głębinowe, które były w trakcie złotych lat szklarni użytkowane do podlewania tych terenów. W Państwowym Instytucie Geologicznym każda z tych studni, z tych otworów, jest zarejestrowana i swoje charakterystyki, które wynikają również z prób, badań i odwiertów. Na działce Alsseco fizycznie nie wykonano żadnych odwiertów uzyskano tylko pozwolenie na dwa odwierty. Natomiast z warunkami hydrogeologicznymi jest tak, że one się nie zmieniają co pięćdziesiąt czy sto metrów. Na bazie analizy kilku studni wokół działki można założyć, że uzyskamy taką wydajność. Dodatkowo dla uspokojenia radnych, jeśli nie uzyskają na tym ujęciu wody tych 40m³ to nie będą spełnione warunki umowy. Radni nie ponoszą żadnych kosztów, żadnego ryzyka, wszystko jest po stronie ryzyka prywatnego inwestora.

Radny Kufel stwierdził, że zastanawia się nad jeszcze jednym ryzykiem, bo nie wie w jakiej odległości będzie jeden odwiert od tej czerpni, która jest. Czy nie spowoduje to jakiegoś ubytku?

Wnioskodawca odpowiedział, że to też było poddane analizie przy szukaniu lokalizacji, bo spółka Alsseco ma w tej lokalizacji pięć hektarów i była możliwość zlokalizowania tego ujęcia wody w kilku miejscach równie oddalonych. Takiego ryzyka nie ma, tym bardziej że te leje depresyjne są na tyle nieduże, że one swojej pracy nie będą zakłócały. Ponadto pompy głębinowe mają swoją wydajność godzinową, ale one 24 h nie pracują. Nawet jeżeli okaże się, że te leje depresyjne na siebie nachodzą, co absolutnie nie ma miejsca, to jest możliwość zsynchronizowania pracy tych pomp tak, żeby lej depresyjny opadł, czyli zmniejszył swoją pracę. To, że ujęcie wody i stacja uzdatniania wody podaje wodę przez 24h na dobę, nie znaczy, że pompy głębinowe pracują 24h na dobę. Bo są zbiorniki retencyjne jest proces uzdatniania itd. Więc tego ryzyka nie ma. Zaprojektowanie ujęcia wody jest związane z zatrudnieniem specjalistów od hydrogeologa, po inżyniera sanitarnego i po specjalistę od pozwoleń wodno-prawnych. Zespół projektowy robi to więc w uzgodnieniu ze ZWiK Kołbaskowo.

Radny Kufel zapytał, czy to będzie się odbywało we współpracy ze ZWiK Kołbaskowo?

Przewodnicząca Rady odpowiedziała, że nie może być inaczej.

Wnioskodawca poinformował, że koncepcja, która została złożona w gminie została złożona najpierw u dyrektora Niciejewskiego a wcześniej było to poprzedzone wizytą na ujęciu wody i dokładnym przeanalizowaniem technologii uzdatniania.

Radny Kufel stwierdził, że radni mogą być więc spokojni, że będzie to pod egidą ZWiK Kołbaskowo.

Wójt odpowiedziała, że inaczej być nie może bo ostatecznie to ZWiK Kołbaskowo będzie to ujęcie eksploatował. Będzie to robione i odebrane we współpracy z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że dla gminy to korzyść ewidentna.

Radny Kufel stwierdził, że zastanawia się tylko nad ryzykami, które mogą wystąpić.

Wnioskodawca poinformował, że do momentu oddania do użytkowania ujęcia wody i stacji uzdatniania, 100% ryzyka jest po stronie prywatnego inwestora. Tak jest ta ustawa skonstruowana, a Alsseco nie uzyska pozwolenia na zabudowę wielorodzinną w Warzycicach, jeżeli nie odda

inwestycji towarzyszącej. Wnioskodawca poinformował, że wstępnie wycenił prace związane z budowaniami liniowymi jak i ujęciem wody i wartością gruntu na około 10 milionów brutto.

Podinspektor ds. planowania przestrzennego w Urzędzie Gminy Kołbaskowo Pani Aleksandra Kwaśniewska zapytała, czy Wnioskodawca przewiduje w zakresie zapisów planu dla inwestycji głównej jakieś negocjacje?

Wnioskodawca odpowiedział, że nie tyle On przewiduje co ustawodawca. Plan będzie pisał Pan Tomasz Furmańczyk i z ramienia Wnioskodawcy będzie ten plan z przedstawicielem rady i radnymi negocjować. Starano się, aby projekt inwestycji głównej był spójny z zabudową sąsiednią jak i również z obowiązującymi niedaleko planami wcześniej uchwalonymi pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jest oczywiście nieduża przestrzeń na negocjacje. Jak tylko uda się przystąpić do uchwalania i negocjacji to Wnioskodawca jest do dyspozycji w dogodnym dla radnych terminie.

Radny Kufel zapytał, ile docelowo na tym terenie może powstać mieszkań?

Wnioskodawca odpowiedział, że około 600. Na tych sześciu hektarach nie planują gęstej zabudowy, będzie to spójne z tym co jest dookoła.

Wójt Gminy Kołbaskowo stwierdziła, że musi być spójne.

Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że to i tak jest gęsta zabudowa

Przewodnicząca Rady poinformowała, że Wnioskodawca musi się spodziewać negocjacji.

Radny Kufel stwierdził, że zabudowa mogłaby być niższa.

Wnioskodawca odpowiedział, że zawsze zabudowa mogłaby być niższa, ale i mogłaby być również wyższa.

Pan Tomasz Furmańczyk poinformował, że odnośnie zintegrowanego planu inwestycyjnego w ramach systemu planistycznego to tak naprawdę jest to specjalna forma planu miejscowego. Trochę inaczej to wygląda, jeśli chodzi o procedurę, bo na początku nie występujemy o wnioski do instytucji, ale po uzyskaniu zgody rady i zakończeniu negocjacji taki projekt jest przekazywany z prośbą o uzgodnienie, zaopiniowanie. Jest oczywiście procedura konsultacji społecznych. Jest również etap gminnej komisji urbanistycznej, czyli w pewien sposób ten proces jest partycypacyjny, jak w przypadku planu miejscowego. Odnośnie samego planu to przeanalizowano na etapie projektowania zgodność ze Studium. Jest to oczywiście uzupełnienie zabudowy wielorodzinnej na tym terenie. Jeśli chodzi o wskaźnik zabudowy, to Studium teoretycznie pozawalałoby więcej. Te parametry nawiązują do parametrów planów, które zostały uchwalone w 2021 roku w sąsiedztwie oraz do wytycznych Studium.

Na przedstawiciela rady gminy do negocjacji wskazano osobę pełniącą funkcję Przewodniczącego Rady Gminy (5 osób głosowało „za”).

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 z obrębu ewidencyjnego Warzymice i części działek nr 47/48 oraz 47/49 z obrębu ewidencyjnego Ustowo został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (5 „za”).

12. Zaopiniowanie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarczej za II półrocze 2023r.

Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarczej za II półrocze 2023r. zostało zaopiniowane jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

13. Wniosek w sprawie przedłużenia dzierżawy gminnej nieruchomości stanowiącej dz. 75/6 i 75/7, obręb Siadło Dolne.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej stwierdziła, że w związku ze zbliżającym się końcem kadencji rady gminy zasadne jest przekazanie do opiniowania przedmiotowego wniosku radnym kolejnej kadencji.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że jest to rozsądna propozycja, bo Wnioskodawca składa wniosek o przedłużenie dzierżawy na kolejne 10 lat. Być może nowa rada będzie miała dla tego terenu inne plany, bo jest to atrakcyjny teren przy nabrzeżu w Siadle Dolnym.

Nikt nie zabrał więcej głosu w dyskusji.

Propozycja Przewodniczącej Komisji Gospodarczej dotycząca przekazania przedmiotowego wniosku do zaopiniowania przez kolejną radę gminy została przyjęta jednogłośnie (5 osób „za”).

14. Wolne wnioski.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że uczestniczyła w spotkaniu z sołtysami sołectw Gminy Kołbaskowo w celu zaproponowania zmian w regulaminie budżetu obywatelskiego. Dyskutowano propozycje, które zostaną radnym złożone na kolejnej sesji, a mianowicie wprowadzenie do regulaminu budżetu obywatelskiego kwoty 10 tysięcy złotych na każde sołectwo do dyspozycji sołectwa, po przedstawieniu harmonogramu wydarzeń czy imprez, które na terenie danego sołectwa miałyby się odbyć. Sołtysi zaakceptowali ten pomysł, ale poprosili, aby tą kwestię przedstawić radnym, czy przyjmą taką formułę, która mogłaby funkcjonować również w tym roku. Wójt poinformowała, że z radną Izabela Lis pełniącą również funkcję sołtysa Kołbaskowo dyskutowały, że to jest trochę niesprawiedliwe, żeby w tym roku tę zmianę wprowadzać, bo projekty były głosowane przez mieszkańców i teraz taka rewolucja byłaby nie w porządku w stosunku do osób, które zaangażowały się w przygotowanie projektów do budżetu obywatelskiego, w promocję tych projektów i finalnie te projekty wygrały. Stąd prośba do radnych o dyskusję w tej sprawie i opinię.

Przewodniczący Komisji Budżetowej radny Tomasz Kufel zapytał, czy dyskusja w tym temacie jest tak pilna, że nie może być dyskutowana na kolejnych posiedzeniach?

Wójt odpowiedziała, że poproszono ją o przedstawienie radnym tego wniosku co czyni. A czy radni chcą tę kwestię przedyskutować dziś, czy na kolejnych komisjach, to zależy od rannych.

Radny Tomasz Kufel stwierdził, że w lutym będzie kolejna sesja i komisje i wtedy wniosek będzie przedyskutowany.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że radni otrzymali na maile zdjęcia drogi w Smolęcinnie, która jest według jej użytkowników w fatalnym stanie.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że sprawa dotyczy drogi w Smolęcinnie a osoba przesyłająca zdjęcia była na jednym z ostatnich posiedzeń i otrzymała wyczerpującą odpowiedź w tej kwestii.

Przewodniczący Komisji Budżetowej radny Tomasz Kufel zapytał czy wszyscy radni dostali tego samego maila bez tytułu i bez treści zawierającego tylko zdjęcia i otrzymał odpowiedź twierdzącą. Radny zapytał nad czym więc radni mają dyskutować?

Wójt poinformowała, że sytuacja w Smolęcinnie jest trudna nie tylko odnośnie tej drogi, ale i całej miejscowości ze względu na realizowanie przez gminę budowy sieci wodociągowej od Barnisławia do Karwowa. Warunki pogodowe są niesprzyjające dla tego typu inwestycji i praktycznie cała miejscowość tonie w błocie. Stale trzeba nawierzchnię uzupełniać, a opady powodują, że ten grunt nie zagęszcza się tak jak powinien.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej przypomniała, że osoba kierująca do radnych te zdjęcia otrzymała odpowiedź od pracownika Urzędu Gminy Kołbaskowo, że przy sprzyjających warunkach ta droga zostanie utwardzona czy podsypana, ale warunki pogodowe na razie na to nie pozwalają.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że sytuacja jest trudna, ale nie tylko tam. Nikt nie przeczy, że remont jest tam potrzebny.

Wójt zauważyła, że podobnie ulice Klonowa, Lipowa również wymagają pilnej interwencji, bo zasypywanie dróg, które były niedawno drogami polnymi powoduje, że w sezonie zimowym występuje masa ubytków.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że inwestycja będzie kiedyś przeprowadzona na pewno, ale muszą być na to pieniądze.

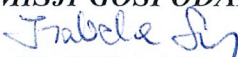
15. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Gospodarczej o godz. 9.45. zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.


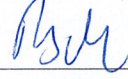
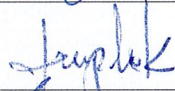

PROTOKOŁOWAŁA


Marta Bernatowicz

**PRZEWODNICZĄCA
KOMISJI GOSPODARCZEJ**

IZABELA LIS

LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
02.02.2024 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Izabela Lis	Kołbaskowo	
2.	Małgorzata Rychel	Będargowo	
3.	Zbigniew Szczuplak	Warzymice	
4.	Iwona Szuszkiewicz	Przeclaw	
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	